

## UMOWA .../MCS/.../18

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

„**Mazowieckim Centrum Stomatologii**” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000338846, której dokumentacja przechowywana jest przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 6 606 000,00 zł, numerze NIP: 5252465327, REGON: 142049482, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: Tatianę GARSTKĘ – Prezesa Zarządu oraz Kacpra PIETRUSIŃSKIEGO – Członka Zarządu

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą, przy ulicy ....., 00-000 ..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: ....., NIP : ..... REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

•

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko ) ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... w ....., ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zwanych dalej łącznie „**Stronami**”

*w wyniku rozstrzygniętego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” zawarto umowę następującej treści (dalej: „Umowa”):*

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usług konserwacji i napraw** ..... zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy Wykonawcy spełniają wszelkie wymagania określone przez przepisy prawa.

4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 2.**

### **TERMIN REALIZACJI**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

## **§ 3.**

### **WARUNKI WYKONYWANIA UMOWY**

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać okresowe przeglądy i konserwację oraz niezbędne naprawy sprzętu zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Okresowe przeglądy i konserwacje będą wykonywane wg harmonogramu Zamawiającego.
3. Po wykonanym przeglądzie Wykonawca wystawi protokół z wykonanych czynności potwierdzające sprawność techniczną urządzenia oraz dokona odpowiedniego wpisu w paszporcie technicznym urządzenia.
4. Czas od zgłoszenia awarii do momentu podjęcia działania nie może przekroczyć ..... godzin.
5. Z uwagi na ciągłość pracy Mazowieckiego Centrum Stomatologii Sp. z o.o., prace mogące zakłócić normalny tryb przyjmowania pacjentów i wykonywania zabiegów, powinny być wykonywane po godzinach pracy placówki tj. po godz. 20.00 lub w dni wolne od pracy. Usterki lub awarie mogące zatrzymać lub spowolnić normalny tryb pracy winny być usuwane w jak najkrótszym terminie (niezwłocznie).
6. Podstawą zgłoszenia awarii jest wypełniony przez użytkownika sprzętu i zarejestrowany przez pracownika Działu Administracyjno – Technicznego protokół awarii.
7. Po otrzymaniu protokołu awarii, Wykonawca określa przyczynę usterki, a następnie wpisuje do protokołu przybliżony czas niezbędny do usunięcia awarii.
8. W przypadku, gdy do wykonania naprawy niezbędne będą części zamienne Wykonawca wpisuje przybliżony koszt części koniecznych do zamówienia w protokole awarii.
9. Wykonawca naprawia sprzęt po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego na protokole awarii w terminie
  - 1) do 2 dni roboczych w przypadku, gdy naprawa nie wymaga użycia części zamiennych dostępnych wyłącznie na zamówienie,
  - 2) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, gdy naprawa wymaga użycia części zamiennych dostępnych wyłącznie na zamówienie.
10. Naprawiony sprzęt Wykonawca przekazuje użytkownikowi z potwierdzeniem sprawności technicznej. Użytkownik ma obowiązek pisemnie potwierdzić na protokole awarii odbiór sprzętu po naprawie.
11. Mając na względzie profesjonalny charakter swojej działalności Wykonawca zobowiązuje się dochowac szczególnej staranności w ramach wykonywania niniejszej umowy.
14. Wykonawca nie może uzasadniać nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy brakiem pracowników. W wypadkach, gdy zakres bieżącej konserwacji przekracza

jego możliwości kadrowe, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na własny koszt osób, które wykonają Umowę.

15. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o stwierdzonych zastrzeżeniach, co, do jakości wykonanych usług. Termin usunięcia usterek określają wspólnie przedstawiciele obu Stron, nie może on być jednak dłuższy niż 4 dni robocze, licząc od momentu otrzymania powiadomienia.
16. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 4.**

##### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Szacunkową wartość za usługi konserwacyjne ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... zł), zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Koszt jednej roboczogodziny za naprawy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł), zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić suma:
  - 1) wartości za wykonane okresowe przeglądy techniczne w danym miesiącu rozliczeniowym zgodnie z harmonogramem Zamawiającego wg cen określonych w załączniku nr 1,
  - 2) wartości za wykonane naprawy (roboczogodziny) w danym miesiącu rozliczeniowym.
4. W przypadku napraw koszty części zamiennych pokrywa Zamawiający po pisemnym, uprzednim zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego.
5. Wartość umowy w przypadku usług konserwacji obejmuje koszty robocizny, materiałów eksploatacyjnych i drobnych materiałów pomocniczych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
6. Ceny przedstawione w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, nie ulegną zmianie przez czas trwania Umowy z zastrzeżeniem postanowienia § 9 ust. 1, pkt 3 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezrealizowania w pełnym zakresie przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 1 do umowy.
8. Podstawą rozliczenia będzie prawidłowa faktura VAT lub rachunek wystawiony każdorazowo przez Wykonawcę po upływie miesiąca rozliczeniowego, nie później niż 7 dni od jego zakończenia, za wykonane usługi zgodnie z ust. 3.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

10. W przypadku zastrzeżeń, co do jakości wykonanej usługi, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji rozliczenia faktury lub rachunku, do czasu właściwego wykonania usługi. W tym przypadku rozliczenie następuje w terminie 30 dni od dnia usunięcia usterki.
11. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5. GWARANCJA**

Wykonawca na wykonane usługi napraw udziela .....miesięcznej gwarancji liczonej od dnia wykonania usługi.

## **§ 6. KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i w wysokości:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których w §8 ust. 1 w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonywaniu konserwacji zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w §3 ust. 2 w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w §4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w wykonywaniu napraw zgodnie z terminem, o którym mowa w §3 ust. 9 w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w §4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu usterek stosownie do terminu wyznaczonego według postanowień § 3 ust. 16 umowy, w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w §4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Jeżeli szkoda, jaką poniósł Zamawiający w związku ze zdarzeniem, za które przewidziana została kara umowna, przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli skutek innego, niż określone w niniejszym paragrafie, działania lub zaniechania Wykonawcy związanego ze świadczeniem usługi, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.
5. W przypadku, gdy Zamawiający naprawi szkodę wyrządzoną osobie trzeciej, powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę pokrytej szkody wraz z wszystkimi kosztami, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej. Zamawiający może potrącić powyższe kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.

8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 2,3,4 nie może przekroczyć 35% wartości umowy, o której mowa § 4 ust.1.

## § 7.

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kontaktów z Wykonawcą, wyznaczone zostały następujące osoby ze strony Zamawiającego

....., tel. .... e-mail: .....

....., tel. .... e-mail: .....

Do obowiązków osoby/osób wskazanych powyżej należy w szczególności:

- 1) stałe nadzorowanie wykonywania Umowy;
- 2) dokonywania z drugą Stroną bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy;
- 3) przekazywanie informacji i uwag niezbędnych dla właściwego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i w zakresie w niej określonym;
- 4) zgłaszanie Wykonawcy usterek lub awarii i uzgadnianie terminu oraz kosztów ich naprawy

2. Do kontaktów z Zamawiającym, wyznaczona została następująca osoba ze strony Wykonawcy:

..... tel. .... e-mail .....

Do obowiązków osoby/osób wskazanej powyżej należy w szczególności:

- 1) stałe nadzorowanie wykonywania Umowy,
- 2) dokonywanie z drugą Stroną bieżących ustaleń dotyczących wykonywania umowy,
- 3) zgłaszanie Zamawiającemu uwag dotyczących wykonywania umowy.

3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:  
....., tel..... e-mail: .....

4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 i 3 nie stanowi zmiany Umowy. Strona dokonująca zmiany jest obowiązana uprzednio powiadomić o niej drugą Stronę, niezwłocznie, w formie pisemnej.

5. Strony ustalają następujące formy zgłoszenia awarii/usterki do Wykonawcy:

- Faksem na numer: ..... lub pocztą elektroniczną na adres email: .....,
- Telefonicznie na numer: .....

Zgłoszenie uznaje się za przyjęte z chwilą zgłoszenia go do Wykonawcy w jeden ze wskazanych powyżej sposobów.

## § 8.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy Wykonawca, mimo wezwania do usunięcia stanu naruszenia umowy i bezskutecznego upływu dodatkowo wyznaczonego terminu, nie doprowadza do stanu zgodnego z umową, a także, kiedy Wykonawca:

- 1) opóźnia się z wykonaniem konserwacji lub naprawy,

- 2) faktycznie zaprzestał wykonywania umowy,
  - 3) wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy za wcześniejszym trzymiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 9. ZMIANY W UMOWIE**

1. Strony na zasadzie art. 144 ustawy Pzp ustalają, że każda istotna zmiana umowy może nastąpić według zasad i na warunkach określonych poniżej. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) nastąpiła zmiana danych podmiotów zawierających umowę (w wyniku niektórych przekształceń, przejęć, itp.),
  - 3) nastąpiła zmiana stawki podatku VAT – cena brutto nie ulegnie zmianie, nastąpi jedynie zmiana ceny netto. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, o której nie było informacji w chwili składania ofert, Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od Umowy nie będzie skutkowało naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy,
2. Okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany umowy.

## **§ 11. WYKONANIE ZASTĘPCZE**

W razie nie wykonywania przez Wykonawcę usługi wskazanej w załączniku nr 1 Zamawiający może powierzyć wykonanie usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu wykonania usługi.

## **§ 12. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie następujących czynności/prac stanowiących część przedmiotu Umowy tj.:.....
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, części wskazanych w ust. 1, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.
4. Zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego dokonany, co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy.

### **§ 13.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku porozumienia Strony poddają spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 2 – Formularz oferty