

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 3

UMOWA NR...../MCS/ /19

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

„**Mazowieckim Centrum Stomatologii**” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000338846, której dokumentacja przechowywana jest przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 6.606.000,00 zł i numerze NIP 5252465327, REGON 142049482, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

..... – Prezes Zarządu

..... – Członek Zarządu

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

firmą z siedzibą, przy ulicy
....., 00-000 wpisaną do
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS:
NIP:REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez :

-
-

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą w, ul., wpisanym do
Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod numerem, NIP:
....., REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” zawarto umowę następującej treści (dalej: „Umowa”):

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań:

WZÓR UMOWY

- 1) *Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz oświetlenia wewnętrznego w pomieszczeniach Mazowieckiego Centrum Stomatologii Sp. z o.o.*
- 2) *Rozbudowa i modernizacja Gabinetu Narkoz w Mazowieckim Centrum Stomatologii Sp. z o.o.*
2. Szczegółowy zakres usługi będącej przedmiotem zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1.1 i 1.2 do umowy.
3. Dokumentacja projektowa wymieniona w ust. 1 i 2 podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Akceptacja przez Zamawiającego rozwiązań, jak również uwzględnienie przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego uwag do podstawowych rozwiązań, nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za projekty i świadczone usługi w zakresie wad lub braku możliwości wykorzystania opracowanej dokumentacji, jeżeli powyższy stan zostanie stwierdzony po dniu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z opisem przedmiotu zamówienia oraz uznaje załączone w nim informacje za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, a w szczególności zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotowej dokumentacji, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem i innymi wymaganiami, rozwiązań przyjętych w wykonanej w ramach Umowy dokumentacji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa z zdaniu poprzednim, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej wszystkich pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia,
 - 2) pozyskania wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w razie potrzeby przygotowania w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę przez właściwy organ,
 - 3) pozyskania mapy do celów projektowych,
 - 4) wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej,
 - 5) w razie potrzeby wykonania planu rozbiórki lub dokumentacji dotyczącej modernizacji garaży na potrzeby instalacji urządzeń wentylacji i / lub klimatyzacji.
 - 6) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót (wszystkie branże) po 3 kompletów w formie pisemnej obejmujących rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną,

WZÓR UMOWY

- 7) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”),
- 8) protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1,
- 9) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego lub jego przedstawiciela, a także Wykonawcy robót budowlanych dotyczących projektu oraz zawartych w nim rozwiązań podczas wykonywania prac remontowo-budowlanych,
- 10) aktualizowania dokumentacji projektowej w związku z ewentualnymi zaleceniami właściwych organów administracji,
- 11) aktualizowania dokumentacji projektowej w związku z ewentualnymi wadami i z innych przyczyn wynikających z rzeczywistej potrzeby, a także zgodnie z potrzebami sygnalizowanymi przez kierownika budowy lub właściwych inspektorów nadzoru, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy,
- 12) wykonywania nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 4 umowy,
- 13) Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody na zasadach ogólnych w związku z wykonywaniem prac projektowych i nadzoru autorskiego nad pracami budowlanymi, będących przedmiotem niniejszej umowy.
- 14) obowiązki Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej:
 - a) projektanci winni przyjąć rozwiązania technologiczne najbardziej opłacalne ekonomicznie dla Zamawiającego. Urządzenia przewidziane w projekcie powinny być wysokiej jakości, zapewniającą odpowiednią wydajność, ale również optymalne koszty późniejszej eksploatacji,
 - b) informowanie Zamawiającego o wszelkich aspektach projektu, w tym o zmianach w przepisach, standardach i normach Prawa budowlanego mających lub mogących mieć wpływ na dokumentację projektową lub realizację prac budowlanych na podstawie tej dokumentacji,
 - c) pisemne uzgadnianie z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań koncepcyjnych i projektowych,
 - d) zapewnienie opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób określony w obowiązujących przepisach,
 - e) Zarówno Wykonawca, jak i Projektanci zobowiązani są do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego,
 - f) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Projektantów, jak za własne.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy części budynku, których dotyczyć będzie wykonywana dokumentacja, w celu pozyskania przez Wykonawcę danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej (wizja lokalna), oraz przekazania posiadanych opracowań dotyczących obiektu: dokumentacja techniczna, ekspertyzy, inwentaryzacje, koncepcje, itp.,

WZÓR UMOWY

- 2) przekazania Wykonawcy, w razie konieczności, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie objętym umową,
 - 3) dokonania odbioru prawidłowo wykonanej i kompletnej dokumentacji projektowej.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.

NADZÓR AUTORSKI

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję nadzoru autorskiego nad realizacją projektu we wszystkich branżach w rozumieniu i w zakresie określonym w przepisach ustawy Prawo budowlane w zakresie:

- 1) udzielania odpowiedzi na pytania kontrahentów na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego,
- 2) oceny proponowanych na etapie postępowania przetargowego urządzeń, technologii oraz materiałów przez kontrahentów, pod kątem równoważności ich parametrów i zgodności z dokumentacją projektową,
- 3) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
- 4) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- 5) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 6) na żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwa w rozruchu technologicznym, odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zdolności usługowych,
- 7) weryfikowania i zatwierdzania dokumentacji wykonawczej prac budowlanych w zakresie obowiązków wynikających z pełnionej funkcji.

WYNAGRODZENIE

§ 5.

1. Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają łączne i niezmiennie wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się wypłacić w wysokości:

- 1) netto: (słownie zł:i/100),
- 2) podatek VAT..... (słownie zł : i/100),
- 3) brutto: (słownie zł:i/100).

w tym:

- a) Za prawidłowe wykonanie wielobranżowej, projektowo - kosztorysowej dokumentacji pn. Rozbudowa i modernizacja Gabinetu Narkoz w Mazowieckim Centrum Stomatologii Sp. z o.o. – zadanie nr 1, Strony ustalają wynagrodzenie
 - i. netto: (słownie zł:i/100),

WZÓR UMOWY

- ii. podatek VAT..... (słownie zł : i/100),
 - iii. brutto: (słownie zł:i/100).
- b) Za prawidłowe wykonanie wielobranżowej, projektowo - kosztorysowej dokumentacji pn. Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz oświetlenia wewnętrznego w pomieszczeniach Mazowieckiego Centrum Stomatologii Sp. z o.o. – zadanie 2, Strony ustalają wynagrodzenie.
- i. netto: (słownie zł:i/100),
 - ii. podatek VAT..... (słownie zł : i/100),
 - iii. brutto: (słownie zł:i/100).
2. Wynagrodzenie powyższe płatne będzie w następujących częściach:
- 1) Wynagrodzenie w wysokości **90%** wartości brutto wskazanej w ustępie 1a. oraz 1b – za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1.
 - 2) Wynagrodzenie w wysokości **10%** wartości brutto wskazanej w ust. 1a. oraz 1b - za pełnienie funkcji nadzoru autorskiego, o którym mowa w **§ 4**.
3. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty, łącznie z kosztami związanymi z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń, kosztami ekspertyz, nadzorem autorskim i innymi kosztami, które Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz wartość przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 7.
4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i możliwości udzielania zaliczek Wykonawcy.
5. Dla każdego Zadania oraz na każdą część Wykonawca wystawi osobną fakturę na każdą część zgodnie z ust. 1. i 2.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest:
- 1) Protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 5 – za realizację przedmiotu mowy określonego w § 1 ust. 1.,
 - 2) Protokół końcowy robót budowlanych, o którym mowa § 6 ust. 13 - za realizację przedmiotu umowy określonego w § 4.
7. Zapłata należności nastąpi zgodnie z ust. 2 na podstawie faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6.

- 1. Termin wykonania przedmiotu umowy – zadania 1 i zadania 2, Strony ustalają od dnia zawarcia umowy do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, przy czym terminy kolejnych etapów ustalają następująco:
 - 1) Opracowanie koncepcji – do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,

WZÓR UMOWY

- 2) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego – do 30 dni kalendarzowych od daty akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonanie projektu wykonawczego – do 30 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia robót budowlanych,
 - 4) Wykonywanie nadzoru autorskiego – w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1., przy czym Zamawiający przewiduje zakończenie robót najpóźniej do końca 2019 roku dla zadania 1 oraz do końca 2020 roku dla zadania 2.
2. Zamawiający prześle uwagi lub pisemnie zatwierdzi koncepcję, o której mowa w ust. 1 pkt 1. w terminie do 5 dni roboczych od jej przekazania.
 3. W przypadku stwierdzenia uwag, o których mowa w ust. 2, Wykonawca dokona korekt zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w terminie 4 dni roboczych.
 4. Kompletny wielobranżowy projekt budowlany, o którym mowa w ust. 1. pkt 2 zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w postaci plików PDF (na płytach CD lub DVD) w 3 kompletach, każdy komplet w oddzielnym i opisanym segregatorze.
 5. Przekazanie, o którym mowa w ust. 4 zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony.
 6. Zamawiający prześle uwagi lub zatwierdzi przekazaną protokolarnie dokumentację w terminie do 5 dni roboczych.
 7. W przypadku stwierdzenia uwag, o których mowa w ust. 6, Wykonawca dokona korekt zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w terminie do 4 dni roboczych.
 8. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej bez uwag zostanie potwierdzone protokołem odbioru przygotowanym w dwóch egzemplarzach i podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
 10. W przypadku stwierdzenia w przekazanej dokumentacji wad, błędów i braków, Zamawiający odmówi podpisania protokołu do czasu ich usunięcia.
 11. Zamawiający ma prawo zgłaszania Wykonawcy, w formie pisemnej, uwag, błędów i braków w przedmiocie umowy w każdym czasie oraz żądać ich nieodpłatnego usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone usterki, wady i braki w dokumentacji w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia tego faktu. W przypadku nieusunięcia w powyższych terminach stwierdzonych wad, braków i usterek, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu profesjonalnemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich (osobistych i majątkowych). Koszty wykonania zastępczego Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
 12. Wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 odbywa się na zasadach określonych w ust. 4-11.
 13. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 4 uznaje się podpisanie protokołu końcowego realizacji robót budowlanych bez uwag.

WZÓR UMOWY

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 7.

1. Kompletna dokumentacja projektowa (utwór) opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową i zaakceptowana przez Zamawiającego staje się własnością Zamawiającego w momencie ich wydania Zamawiającemu i w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 5 ust. 2 pkt 1. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu oraz wszystkich elementów wchodzących w skład utworu następuje z chwilą ich wydania Zamawiającemu, a w przypadku takich elementów utworu, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania. Terminy wydania wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz poszczególnych projektów, rysunków, dokumentacji zostały określone w § 6 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do utworu. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do utworu mogą być przeniesione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, na czas nieograniczony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworu.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jego części - wytwarzania egzemplarzy dokumentacji przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu do pamięci komputera,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, nadawanie utworu przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
 - 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,

WZÓR UMOWY

- 5) prawo modyfikowania utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości utworu oraz jego pojedynczych elementów,
 - 6) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie utworu oraz jego pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, iż Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z utworu lub jego poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w utworze lub do tworzenia i rozpowszechnienia utworów zależnych, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
 6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu Zamawiający nabywa prawo do zezwalania na wykonywanie prawa autorskiego do utworu zależnego (wykonywanie zależnego prawa autorskiego).
 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do wskazywania w rozpowszechnianych i publikowanych materiałach lub wydawanych oświadczeniach związanych z utworem autorów utworu, jednakże, jeżeli z kontekstu wypowiedzi zawartej we wskazanych powyżej materiałach lub oświadczeniach, będzie wynikało, że autorstwo utworu stanowi istotny element takiej wypowiedzi, Zamawiający wskaże autorów utworu.
 8. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji utworu o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na niewymienione w niniejszej umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji utworu na niewymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji.
 9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których został utwarty.
 10. W przypadku powstania sporu, jak również w przypadku wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie w związku z prawami, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca będzie odpowiedzialny przed nimi za wszelkie roszczenia oraz zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie ten poniósł w związku z wystąpieniem przez osoby trzecie z roszczeniami oraz odszkodowania, które zostaną zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego.
 11. Wykonawca oświadcza, że po przeniesieniu na Zamawiającego praw, może on korzystać z całego projektu z prawem wykorzystania poszczególnych jego elementów oraz nieodwołalnie upoważnia i zezwala wskazanemu przez Zamawiającego projektantowi do uzupełniania i wprowadzania zmian w wykonanej dokumentacji projektowej (prawa zależne) na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu, co nie powoduje naruszenia autorskich praw osobistych.
 12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.

WZÓR UMOWY

KARY UMOWNE

§ 8.

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 5 ust. 1. pkt 3. umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny brutto Zadania którego dotyczy opóźnienie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 2. nie może przekroczyć 35% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

UBEZPIECZENIE

§ 9.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i posiadania jej przez cały okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim wypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

§ 10.

1. Zamawiający może wypowiedzieć lub odstąpić od niniejszej umowy, jeśli Wykonawca naruszy jej istotne warunki. Strony za istotne naruszenia postanowień umowy uznają każde naruszenie trwające mimo pisemnego wezwania do jego usunięcia, w terminie wskazanym w wezwaniu Wypowiedzenie/odstąpienie może nastąpić w terminie do 14 dni od zaistnienia podstaw do tego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 11.

1. Do kontaktów z Wykonawcą, wyznaczona została następująca osoba ze strony Zamawiającego: Mariusz SZYMONSKI, tel.(22)5569457 e-mail: m.szymonski@mcs-przychodnia.pl

Do obowiązków osoby wskazanej powyżej należy w szczególności:

- 1) stałe nadzorowanie wykonywania Umowy;
- 2) dokonywania z drugą Stroną bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy;

WZÓR UMOWY

- 3) przekazywanie informacji i uwag niezbędnych dla właściwego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i w zakresie w niej określonym;
 - 4) zgłaszanie Wykonawcy usterek lub awarii i uzgadnianie terminu oraz kosztów ich naprawy
2. Do kontaktów z Zamawiającym, wyznaczona została następująca osoba ze strony Wykonawcy:
- Do obowiązków osoby wskazanej powyżej należy w szczególności:
- 1) stałe nadzorowanie wykonywania Umowy,
 - 2) dokonywanie z drugą Stroną bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy,
 - 3) zgłaszanie Zamawiającemu uwag dotyczących wykonywania Umowy.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektor ds. Administracyjnych: Marcin BUGAJ, tel.(22) 5569407,
[e-mail: m.bugaj@mcs-przychodnia.pl](mailto:m.bugaj@mcs-przychodnia.pl)
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 i 3 nie stanowi zmiany Umowy. Strona dokonująca zmiany jest obowiązana uprzednio powiadomić o niej drugą Stronę, niezwłocznie, w formie pisemnej.
5. Strony ustalają następujące formy zgłoszenia awarii/usterki do Wykonawcy:
- pocztą elektroniczną na adres email:
 - telefonicznie na numer:
6. Zgłoszenie uznaje się za przyjęte z chwilą zgłoszenia go do Wykonawcy w jeden ze wskazanych powyżej sposobów.

§ 12. Podwykonawcy / Podmiot trzeci

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy Podwykonawcy w zakresie określonym w ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa i adres podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się, składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa i adres podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Zespół projektowy warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

WZÓR UMOWY

publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 13.

ZMIANY W UMOWIE

Strony na podstawie przepisów art. 144 ustawy Pzp ustalają, że każda istotna zmiana Umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych poniżej. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) nastąpiła zmiana danych podmiotów zawierających umowę (w wyniku niektórych przekształceń, przejęć, itp.);
- 3) zmiana terminu realizacji Umowy, wynikająca z przyczyn, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub zmiana która jest uzasadniona potrzebami Zamawiającego,

Okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany Umowy powinny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania „Polityki prywatności”, która jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego – www.mcs-przychodnia.pl.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1.1 Opis przedmiotu zamówienia -Zadanie nr 1

1.2 Opis przedmiotu zamówienia -Zadanie nr 2

2. Oferta Wykonawcy z dn.

3. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA